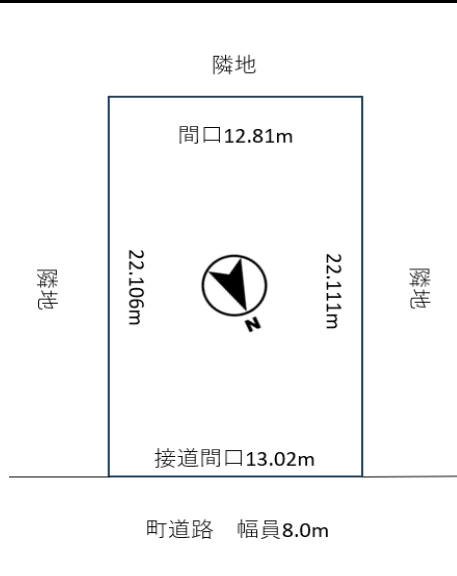


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	NO 1
--------	--	------	------



物件種目	売地		最適用途	住宅用地	
価 格	総額	130 万円	m ² 単 価	0.45 万円	
所 在 地	釧路郡釧路町柏東5丁目35番地				
交 通				駅 徒歩	分
	バス			分	停 徒歩
土 地 面 積 (私道含まず)	285	m ²	地 目	山林	
私道負担		m ²	地 勢	ひな段	
セットバック		m	建 築 条 件	無	
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位 置 指 定	無	接 面
	種 別		位 置 指 定		接 面
	種 別		位 置 指 定		接 面
		13.0	m	方 向	北東
			m	方 向	
			m	方 向	
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出	不要	
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		地 域 地 区		
建 ぺ い 率	50	%	容 積 率	80	%
そ の 他 法 令 上 の 限					
設 備 ・ 条 件	上・下水道 前面道路 埋設管 有 地目変更が必要となります				
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ()	
備 考	高台エリアですが、比較的平坦な土地です 前面道路から、直接車両乗り入れできます 道路から土地に向かって右側が、一部法面になっています 東側隣接地との間、隣接地の法面あり 西側隣接地との間、本地の法面あり				

株式会社ウッディークラフト エステート事業部

TEL 0154-65-9214
FAX 0154-65-9216

宅建免許 北海道知事 根室(2)第 46 号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)北海道宅地建物取引業協会

Email
H P <https://www.woody-craft.co.jp/>
所在地 088-0616 北海道釧路郡釧路町曙1丁目2番地10

取引態様		担当者	特記事項
広 告	広告可	宮崎 忍	
報 酬		取引士 宮崎 忍	